

## LÄHTEÜLESANNE

### 1. KOOSTADA: metsaparandusobjekti rekonstrueerimise ja ehitamise projekt.

#### 1.1. Objekti andmed:

- 1.1.1. **Objekti nimi** (käibenimi): **Meremõisa teed**.
- 1.1.2. **Objekti asukoht**: Meremõisa küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond.
- 1.1.3. **RMK halduspiirkond**: RMK Lääne-Harjumaa metskond, Edela regioon, Edela Põhja piirkond.
- 1.1.4. Katastriüksuste ja kvartalite täpne loetelu, Keskkonnamõju analüüs (edaspidi KMA) Tabelis 1 p 1.3 ja p 1.4.

### 2. UURIMISTÖÖD:

#### 2.1. Objekti üldandmed:

##### 2.1.1. Teed:

Tee nimi	Teeregistri nr	Tee järk	Olemasolev pikkus km	Rek pikkus km	Ehit pikkus km	Kokku km (rek, ehit)
Männimäe ühendustee	2951860	5	0,262	0,025	0	0,017
Meremõisa rannatee	2951830	5	3,6	0,39	0	0,4
Puhkeala tee	4310039	5	0,63	0,63	0	0,63

#### 2.2. Tingimused uurimistöödele:

- 2.2.1. Uurimistööd teostada vastavalt [Maaparanduse uurimistööde nõuetele](#) sellises mahus ja sellise kvaliteediga, mis tagab lähteülesandes ning selle lisades (asukohaskeem, digitaalsed andmekihid, KMA) kirjeldatud objektide kvaliteetse projekteerimistöö.
- 2.2.2. Uurida lähteülesande p 2.1.1 ja p 3.1 kirjeldatud tee ja parkimisala konstruktsioonide ning rajatiste ehitamise võimalusi.

### 3. PROJEKTEERIDA:

#### 3.1. Teede rekonstrueerimine kokku ca 1,05 km, sellest:

- **Männimäe ühendustee - rekonstrueerimine:**
  - tee rekonstrueeritava osa pikkus ca 0,03 km;
  - tee rekonstrueerimine alates riigitee mustkattega mahasõidust;
  - katendi laius- olemasolev laius;
  - katendi liik tolmuva, topelt pindamine, kandevõime vastavalt kasutusotstarbele;
  - tee avalikus kasutuses, lisaks kasutatakse külastuskorralduslikul eesmärgil (jalakäijad, jalgrattad, kergliikurid, suuremad ja väiksemad sõidua autod, haagised, hooldusmasinad ja operatiivautod);
- **Meremõisa rannatee - rekonstrueerimine:**
  - tee rekonstrueeritava osa pikkus ca 0,4 km;
  - tee rekonstrueerimine alates Ranna teest kuni ristumiseni Meremõisa parkla teega, ristmik lahendada;
  - katendi laius- olemasolev laius;
  - katendi liik tolmuva, topelt pindamine, kandevõime vastavalt kasutusotstarbele;
  - teed kasutatakse külastuskorralduslikul eesmärgil (jalakäijad, jalgrattad, kergliikurid, suuremad ja väiksemad sõidua autod, haagised, hooldusmasinad ja operatiivautod);
- **Puhkeala tee - rekonstrueerimine:**
  - pikkus ca 0,63 km;
  - katendi laius 4,5 m;
  - mahasõit Meremõisa rannateelt (teeregistri nr 2951830, omanik RMK) parkimisalale;
  - piiretega parkimisala vähemalt 60 sõiduautole (mõõtmed ca 12x570m), täpsemad mõõdud selgitatakse kohapeal projekteerimise käigus, parkimisala mahutatakse olemasolevale maakaabli trassile;
  - katendi liik tolmuva, topelt pindamine, kandevõime vastavalt kasutusotstarbele;

Objekt: „Meremõisa teed“

- teed ja parklat kasutatakse külastuskorralduslikul eesmärgil (jalakäijad, jalgrattad, kergliikurid, suuremad ja väiksemad sõiduautod, haagised, hooldusmasinad ja operatiivautod);
- Tee ehitamine projekteerida vastavalt [RMK metsateede katendite projekteerimise, ehitamise ja hooldamise juhendile \(Versioon 2.1\)](https://www.transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#katend) Transpordiameti „Pindamisjuhise 2023“ (<https://www.transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#katend>).

#### 4. ERITINGIMUSED:

Metsaparandusobjektil ja -objektiga piirnevatel aladel asuvad RMK-le teadaolevalt järgmised keskkonna- ja looduskaitse ning muud olulist väärtust omavad objektid, millega tuleb metsaparandusobjekti rekonstrueerimise ja ehitamise käigus arvestada:

- 4.1. Kaitstavate objektide loetelu ja meetmed **KMA tabelites T2 ja T3**. Piirangute täpsed asukohad projekteerijale üle antavates objekti lähteandmetes (andmekihid: map, dwg). Piirangute lisandumist projekteerimistööde käigus täpsustab projekteerija iseseisvalt, kasutades selleks Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS), või küsib uued piirangute kihid RMK-st.
- 4.2. Muude võimalike kitsenduste (sidekaablid, elektriliinid, geodeetilised punktid jne) olemasolu ning nende läheduses asuvate objektide ehitamise tingimused selgitab välja projekteerija.
- 4.3. Välitööde ajal kohale kutsuda RMK esindaja (kontakt: külastusala juht Maarja Mirjam Rajasaar, e-post [maarjamirjam.rajasaar@rmk.ee](mailto:maarjamirjam.rajasaar@rmk.ee), tel +372 5340 7513)

#### 5. TINGIMUSED PROJEKTILE:

- 5.1. Projekt peab vastama vajalikus ulatuses [RMK Metsakuivenduse ja -teede ehitusprojekti näidiskooseisule](#) ning olema kooskõlas [Maaparandusseaduse](#) ja [Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuetega](#).
- 5.2. Projektis tuleb arvestada Keskkonnaameti (KeA) poolt esitatud keskkonnavalaste tingimustega ning KMAst tulenevate meetmetega.
- 5.3. Projekti lähteülesandes olevad ja projekteerimise käigus täiendavalt esitatud keskkonnavalased ja muud piirangud (nõuded) tuleb sisse kirjutada projekti keskkonnakaitset käsitlevasse peatükki.
- 5.4. Projekti koostamise ajal peab projekteerija korraldama tellija esindajatega töökoosoleku. Projekteerija protokollib töökoosoleku ja protokoll lisatakse projekti.
- 5.5. Projekti kooskõlastamised korraldab projekteerija. [RMK kooskõlastus antakse viimasena](#).
- 5.6. Projekteerija **täiendab** (muudab) projekteerimise käigus vastavalt projekteerimisandmetele **KMA Tabelis 1** olevaid üldandmeid (**p 1.2**, ja **p 2.2**) ning esitab need peale muutmist kohe lähteülesande koostanud MPO kavandamisspetsialistile.
- 5.7. Projekt tuleb enne lõplikku valmimist digitaalselt esitada lähteülesande koostanud MPO kavandamisspetsialistile, kes korraldab projektlahenduse RMK-sisese kooskõlastamise ja KMA täiendamise.
- 5.8. Koostatud projektlahendus peab tellija jaoks vastama parima hinna ja kvaliteedi suhtele.
- 5.9. Projektile tellitakse vajadusel ekspertiis.

#### 6. LÄHTEÜLESANDE LISAD:

KKO poolt koostatud lähtealus, kooskõlastused, KMA, asukohaplaan, asendiplaan, digitaalsed andmekihid (Mapinfo, dwg).

#### 7. PROJEKT ANDA ÜLE:

RMK MTO spetsialist Romet Riiman. Projekt esitada kahes eksemplaris paberkandjal ja digitaalselt vastavalt näidiskooseisus toodule ning töövõtulepingus sõlmitud tähtajale.

#### 8. PROJEKT KOOSKÕLASTADA:

RMK Edela regioon, RMK Külastuskorraldusosakond, Keskkonnaamet, omavalitsus, Transpordiamet, võimalikud infrastruktuuride omanikud.

**9. LÄHTEÜLESANDE KOOSTAS:**

RMK MTO spetsialist Romet Riiman.

(digiallkirja kuupäev)

(allkirjastatud digitaalselt)